



Izpolni Občinska uprava

Številka pobude:

POBUDA ZA VNOS V OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT (OPN) OBČINE ANKARAN **KOMPLEKSNEJŠE POBUDE**

Obrazec se uporabi v primeru kompleksnejših razvojnih pobud, in sicer za pobude, ki po obsegu ali namenu presegajo posege, ki služijo zgolj lastnemu bivanju ljudi ter širitvam za potrebe obstoječih dejavnosti. Torej za **vse objekte, v katerih je:**

- **predvidena vzpostavitev** večjega območja površin za stanovanja (ne zgolj za lastne potrebe),
- **ureditev dejavnosti** (razvoj turizma, razvoj gospodarske dejavnosti, turističnih kmetij...)

Med razvojne pobude štejemo tudi pobude, ki presegajo velikost posega 1500 m².

Sem sodijo razvojne pobude, ki se nanašajo na eno ali več stavb (območje), pri čemer gre za pobude za razvoj dejavnosti (turizem, gospodarstvo, kmetijstvo, bivanje...) kot so gradnja stanovanj, ki ne služijo le lastni potrebi, gradnja nove kmetije ali gradnja nove turistične kmetije vključno z nestanovanjskimi kmetijskimi stavbami, gradnja industrijskih stavb (stavbe za proizvodnjo, kot so tovarne, delavnice, klavnice, pekarnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, avtomehanične, mizarske in podobne delavnice), gostinske stavbe (hoteli, penzioni, gostišča, okrepčevalnice, restavracije, počitniški domovi in podobno), poslovne stavbe, trgovske stavbe, stavbe za promet, stavbe za izvajanje telekomunikacij, stavbe splošnega družbenega pomena in podobno.

1. POBUDNIK

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____

Naslov / sedež: _____

Pošta / poštna številka: _____

Zastopnik / pooblaščenec: _____

Naslov zastopnika / pooblaščenca: _____

Kontaktni telefon,
e-pošta: _____

Lastnik zemljišča (obkrožiti):

DA

NE

Podpisani/a prosim naslovni organ, da v skladu s 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami) preveri možnost vnosa predlagane pobude v OPN.

2. POBUDA SE NANAŠA NA (obkroži)

- a. Sprememba namenske rabe - iz nestavnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)
- b. Drugo:

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka
Ocena predvidene površine, za katero se spreminja prostorska namembnost v m ²	

Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta:

manj zahtevni objekt

(npr. za razvoj turizma, razvoj gospodarske dejavnosti, vzpostavitev večjega območja površin za stanovanja (ne zgolj za lastne potrebe), razvoj kmetij oz turističnih kmetij...)

(tip objekta)

zahtevni objekt

(večstanovanjske stavbe, večje trgovske in gostinske stavbe, večje industrijske stavbe, večja skladišča, večje stavbe za rejo živali in drugi objekti večjih dimenzij glede na Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje)

(tip objekta)

Kratka opredelitev namembnosti objekta oz. posega in razloge za gradnjo:

Možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Vrsta infrastrukture in opremljenost			Ocena oddaljenosti od omrežja (v m)	Komentar
a. Javno cestno omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
b. Kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
c. Vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
d. Elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
e. Drugo:	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		

OBVEZNE PRILOGE.	
1	Fotografije lokacije , ki najbolj jasno, nedvoumno in ažurno prikazujejo stanje v prostoru.
2	Poslovni načrt oz. dokument, iz katerega je razvidna resnost investicije
3	Grafični prikaz območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru, ki izkazuje najnovejše stanje parcelacije (izris parcel iz javno dostopnih evidenc) in natančno označeno območje , na katerega se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša.
4	Idejno rešitev načrtovanih prostorskih ureditev , ki je sestavljena iz besedilnega (opisnega) dela in grafičnega dela (načrta v primernem merilu). Iz idejne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev mora biti nedvoumno razvidna: <ul style="list-style-type: none"> - opis obstoječega in predvidenega stanja, - namembnost objektov, - predvidena lokacija obstoječih in načrtovanih objektov s prikazom odmikov od sosednjih zemljišč in objektov, - velikost (tlorisni in vertikalni gabariti) objektov, - lokacija vhoda oziroma vhodov v objekte, - zagotavljanje ustreznega števila parkirnih mest, - velikost zemljišča objekta (gradbene parcele oz funkcionalne parcele), - načini priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (javno cestno omrežje, kanalizacijsko in vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, možnost samooskrbe,...)
5	Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči (izpis iz zemljiške knjige) in soglasje lastnika v kolikor vlagatelj pobude ni lastnik zemljišča
6	V kolikor pobuda posega na kmetijska zemljišča in presega velikost 5000 m ² , mora pobuda vsebovati še variantne predloge umestitve pobude v prostor
7	V primeru gradnje v korist kmetije je obvezno priložiti tudi obrazec za obrazložitev utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče v korist kmetije, ki ga izpolni območna kmetijska svetovalna služba.
8	V primeru gradnje v korist kmetije je obvezno priložiti dokazilo, da ima v lasti oz. zakupu najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine in druge kmetijske površine, strnjjenih v zaokroženo celoto ali najmanj 5.000 m ² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade, strnjjenih v zaokroženo celoto.
9	V primeru gradnje nove kmetije ali turistične kmetije mora pobudnik priložiti dokazilo, da je pobudnik nosilec kmetije
10	V primeru gradnje nove kmetije ali turistične kmetije mora pobudnik priložiti dokazilo, da je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični! Seznanjen sem, da v kolikor je pobuda ocenjena kot primerna za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda tudi upoštevana.

Z oddajo pobude dovoljujem Občini Ankaran in njenim pooblaščenim osebam, da terensko preverijo ustreznost predlagane spremembe.

Pobudnik:

Ime in priimek (velike tiskane črke)

Datum

Lastnoročni podpis